



FERCA INFORMA

OBLIGACIÓ DE REALITZAR EL MANTENIMENT EN LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ

Des de FERCA (Federació Catalana d'Associacions Empresarials), entitat que aglutina gran part dels gremis d'instal·ladors d'electricitat, fontaneria, calefacció, climatització i afins de Catalunya des de l'any 1978, us fem arribar una nota aclaridora, com a continuació de la ja enviada el passat mes de juny, sobre l'obligatorietat de realitzar el manteniment en les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.

L'actual Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (en compliment del punt 4.2 de la ITC 005 MIE-BT 2002), i l' Instrucció 7/2003 del de la Direcció General d'Energia i Mines de la Generalitat de Catalunya obliga que en determinats subministres, com son entre d'altres, les instal·lacions comuns d'edificis d'habitatges de potència màxima admissible superior a 100 KW i pàrquings de mes de 25 places a :

- Tenir la instal·lació elèctrica documentada i disposar d'un numero de registre de la instal·lació.
- Realitzar per part d'una empresa instal·ladora autoritzada una revisió de manteniment en matèria de seguretat de com a mínim l'instal·lacio de pressa de terra (punt 12 de la ITC 018 MIE-BT 2002), que FERCA recomana que s'ampliï a la resta d'instal·lació elèctrica.
- Habilitar un Llibre de Manteniment on es registrin les revisions, inspeccions i modificacions de la instal·lació.
- Es realitzi cada 10 anys en finques i 5 anys en pàrquings i altres instal·lacions recollides en la ITC MIE-BT 005, una inspecció periòdica per part d'un Organisme de Control.

El setembre de 2013 es va produir la derogació del Decret 363/2004 a través d'una sentència judicial, tot i que en la demanda que va desembocar en la sentència, únicament es demanava la derogació d'uns articles del Decret que no tenien res a veure amb els contractes de manteniment.

La derogació del Decret va comportar de facto que quedés sense efecte l'article 9 que feia referència a l'obligació del titular de determinats tipus d'instal·lacions elèctriques a signar un contracte de manteniment amb una empresa instal·ladora autoritzada , que a la vegada havia de fer com a mínim una revisió anual.

Tot i la derogació del Decret, les entitats d'inspecció i control , amb el coneixement de la Subdirecció General de Seguretat Industrial, van continuar demanant el contracte de manteniment com a element indispensable per obtenir la legalització i l'acta favorable en les inspeccions periòdiques.

No va ser fins al 2015, que la Subdirecció General de Seguretat Industrial, va comunicar en una de les reunions periòdiques de la taula Consultiva en la que participa FERCA, que la denúncia d'un particular al Síndic de Greuges, havia obligat als serveis jurídics del Departament a indicar a les Entitats d'Inspecció, que no informessin com a DEFECTE la no entrega del contracte de manteniment ni la justificació de les revisions anuals.



Els representants de FERCA, tal com queda reflectit en les actes de les Taules Consultives de Baixa Tensió, on estan representats tots els agents del sector i la Subdirecció General de Seguretat Industrial, han instat a l'Administració que en el moment de fer les inspeccions demani la documentació justificativa de que el manteniment obligatori es porta a terme (aquest document pot ser tant un contracte de manteniment, que encara que no es obligatori si que es recomanable, o bé una factura o certificat de l'instal·lador on quedi especificat que el manteniment anual s'ha realitzat)

Cal recordar que l'article 6 de la Llei 13/1987 de Seguretat de les Instal·lacions Industrials indica que el titular de la instal·lació és el responsable de l'ús, la conservació i el seu manteniment. D'aquest article en deriva la responsabilitat en cas d'accident causat per la instal·lació elèctrica.

L'article 9 de la Llei 13/1987 indica que es una infracció en matèria de seguretat no realitzar les revisions de manteniment exigít per les reglamentacions vigents.

Gràcies a les peticions que s'han realitzat des de FERCA i altres agents presents a les Taules Consultives, tenim constància que la Subdirecció General de Seguretat Industrial esta preparant un nou document en el que quedi recollit que la obligatorietat de realitzar el manteniment de les instal·lacions, s'hagi de justificar amb la presentació d'un contracte de manteniment.

Per tant, i a mode de resum, l'actual normativa OBLIGA a realitzar el manteniment de les instal·lacions anualment, com a mínim de la toma de terra, encara que FERCA recomana que per motius de seguretat, la revisió s'ampliï a la resta d'instal·lació.

La realització d'aquest manteniment obligatori pot quedar reflexada en un contracte de manteniment, o bé es pot justificar per altres mitjans (factures, certificats, etc).

El fet que les entitats d'inspecció, actualment no requereixin la presentació de cap documentació que acrediti el compliment de la normativa vigent pel que fa al manteniment de les instal·lacions, no eximeix al propietari de contractar-lo.

ENGINYERIA FERCA.

26 Febrer 2016